

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: 6. St-186/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **BILI GALEB d.o.o. u stečaju, Veliki Lovrečan, Lovrečan Breg 80, OIB: 52260223040**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26. 4. do 25. 8. 2023.

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je s danom 4. veljače 2020. u 12:00 sati rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, broj St-186/19-6 od tog dana, te je istim rješenjem imenovana stečajna upraviteljica: Marija Domijan. Dana 22. srpnja 2020. održano je ispitno ročište, dok izvještajno ročište još uvijek nije održano.

Rješenjem suda broj: St-186/19-22 od 24. studenog 2022. utvrđene su tražbine i to kako slijedi:

PRVI VIŠI ISPLATNI RED U CIJELOSTI OSPORENE TRAŽBINE:

- 1) Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, OIB: 18683136487, iznos prijavljene tražbine 8.150,15 kuna, tražbina osporena u cijelosti.
- 2) Dušan Polovina, iz Zadra, Ulica I. Gundulića 3/B, OIB: 93674503025, iznos prijavljene tražbine 23.823.421,08 kuna, tražbina osporena u cijelosti.
- 3) Vatroslav Bunić, iz Varaždina, V. Rosenberg Ružić 21, OIB: 5375841725, iznos prijavljene tražbine 575.053,08 kuna, tražbina osporena u cijelosti.

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED U CIJELOSTI I DJELOMIČNO PRIZNATE, TE DJELOMIČNO I U CIJELOSTI OSPORENE TRAŽBINE

- 1) Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, OIB: 18683136487, iznos prijavljene tražbine 178.868,84 kuna, tražbina osporena u cijelosti.
- 2) Financijska agencija, iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, iznos prijavljene tražbine 1.177,90 kuna, a koja je tražbina priznata u cijelosti.
- 3) Grad Zadar iz Zadra, Narodni trg 1, OIB: 09933651854, iznos prijavljene tražbine 161.303,69 kuna, a koja je tražbina osporena u cijelosti.
- 4) Dušan Polovina, iz Zadra, Ulica I. Gundulića 3/B, OIB: 93674503025, iznos prijavljene tražbine 83.862,20 kuna, od toga priznat iznos od 81.731,59 kuna, a osporen iznos tražbine od 2.130,41 kuna.
- 5) Patriot d.o.o. iz Zadra, Ulica I. Gundulića 3/B, OIB: 03358015370, iznos prijavljene tražbine 10.042.706,26 kuna, od toga priznat iznos tražbine od 6.640,30 kuna, a osporen u iznosu od 10.036.065,96 kuna.

Sud je istim rješenjem odredio da se vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Dušan Polovina, Vatroslav Bunić, Grad Zadar te Patriot d.o.o., čije su tražbine djelomično, odnosno, u cijelosti osporene upućuju na pokretanje parnice protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine, s time da se stečajni vjerovnik Dušan Polovina, a koji je osporio tražbinu vjerovnika Grad Zadar u iznosu od 88.431,33 kuna, te koji je osporio tražbinu Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave u iznosu od 1.761,85 kuna, a koje je tražbine priznao stečajni upravitelj, upućuje na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine gdje osporavatelj u takvoj parnici nastupa u ime i za račun stečajnoga dužnika.

Protiv tog rješenja žalbu su podnijeli vjerovnici Republika Hrvatska, Grad Zadar, Dušan Polovina i Patriot d.o.o. Zadar, o čijim žalbama je odlučeno rješenjima Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske na slijedeći način:

1. Rješenjem VTS RH broj: PŽ-238/2021-2 od 10. studenog 2021. odbijena je žalba RH u dijelu upućivanja na parnicu radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 177.106,99 kn kao tražbine II višeg isplatnog reda, dok je preinačeno prvostupanjsko rješenje u odnosu na upućivanje tog vjerovnika na parnicu radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 8.150,15 kn kao tražbine prvog višeg isplatnog reda, te je za taj iznos u parnicu upućen stečajni upravitelj dužnika kao osporavatelj.

2. Rješenjem VTS RH broj: PŽ-239/2021-2 od 20. siječnja 2021. odbijene su žalbe vjerovnika Dušana Polovine i Patriot d.o.o. u dijelu kojim su osporene tražbine ovih vjerovnika i vjerovnik Dušan Polovina upućen na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 22.793.581,33 kn i iznosu od 2.130,41 kn, a vjerovnik Patriot d.o.o. upućen na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 10.036.065,96 kn. Ukida se rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu poslovní broj St-186/2019-22 od 24. studenog 2020. u dijelu kojim je vjerovnik Dušan Polovina upućen na parnicu radi utvrđivanja osporenih tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 7.874,95 kn i iznosu od 1.021.964,80 kn i kojim je taj vjerovnik upućen na parnicu radi utvrđivanja osporenih tražbine vjerovnika Grada Zadra u iznosu od 88.431,33 kn i Republike Hrvatske u iznosu od 1.761,85 kn i predmet u tome dijelu vraća prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

3. Rješenjem VTS RH broj: PŽ-240/2021-2 od 1. veljače 2021. uvažena je žalba vjerovnika Grada Zadra u dijelu u kojem je osporena tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 42.653,96 kn budući da je isti vjerovnik povukao prijavu tražbine za taj iznos, dok je žalba tog vjerovnika uvažena u dijelu upućivanja na parnicu s iznosom od 118.649,73 kn.

Nakon ovih drugostupanjskih odluka, stečajni sud je donio novo rješenje broj: St-186/2019-55 od 7. veljače 2022. kojim je odlučeno:

I. Upućuje se stečajni upravitelj, kao osporavatelj, na parnicu da dokaže osnovanost svog osporavanja tražbine vjerovnika Dušana Polovine iz Zadra u iznosu od 7.874,95 kuna, kao tražbine I višeg isplatnog reda.

II. Vjerovnik Dušan Polovina iz Zadra upućuje se na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 1.021.964,80 kuna, kao tražbine I višeg isplatnog reda.

III. Upućuju se stečajni upravitelj i vjerovnik Dušan Polovina iz Zadra, kao osporavatelji, na parnicu da dokažu osnovanost svoga osporavanja tražbine vjerovnika Grada Zadra u iznosu od 60.223,64 kuna, kao tražbine II višeg isplatnog reda, te se u odnosu na preostali iznos tražbine Grada Zadra, kao tražbine II višeg isplatnog reda, i to u iznosu od 58.426,09 kuna na parnicu upućuje vjerovnik Dušan Polovina iz Zadra, kao osporavatelj, da dokaže osnovanost svoga osporavanja.

IV. Upućuje se na parnicu vjerovnik Dušan Polovina, kao osporavatelj, da dokaže osnovanost svog osporavanja tražbine vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave u iznosu od 1.761,85 kuna, kao tražbine II višeg isplatnog reda.

Predmetno rješenje je postalo pravomoćno.

Rješenjem suda broj: St-186/2019-65 od 12. srpnja 2022. ranija stečajna upraviteljica Marija Domijan je razriješenja, te sam istim rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem.

Nakon preuzimanja dužnosti od ranije stečajne upraviteljice, uvidom u stečajni spis, te sve postupke koje je pokrenula stečajna upraviteljica Domijan utvrdio sam sljedeće:

A. stečajni vjerovnik RH pokrenuo je parnicu koja se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem: P-1/2022 radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 177.106,99 kn kao tražbine II višeg isplatnog reda. Budući da je egzistentnost predmetne tražbine vezana za zakonitost rješenja Porezne uprave u upravnom postupku stečajna upraviteljica Domijan je

pokrenula i upravni spor kod Upravnog suda u Zagrebu koji je u međuvremenu pravomoćno dovršen presudom tog suda broj: Usl-2099/21-7 od 25. veljače 2022. potvrđenom drugostupanjskom presudom, a kojom presudom je odbijen tužbeni zahtjev za poništenjem rješenje Ministarstva financija RH, Klasa: UP/II-471-02/19-01/538, Ur.broj: 513-04-21-2 od 18. svibnja 2021. Budući da je parnica kod Trgovačkog suda u Varaždinu, broj: P-1/2022 prekinuta upravo zbog rješavanja prethodnog pravnog pitanja zakonitosti upravnog akta Porezne uprave, predložio sam da se postupak nastavi što je sud rješenjem broj: P-1/2022-10 od 22. rujna 2022. učinio, te sam priznao tužbeni zahtjev i time u cijelosti otklonio osporavanje tražbine ovog vjerovnika. **Sud je donio presudu na temelju priznanja broj: P-117/2022-14 od 18. listopada 2022. koja je postala pravomoćna.**

Uvidom u sudski upisnik utvrdio sam da Dušan Polovina kao osporavatelj tražbine vjerovnika RH protiv istog nije podnio tužbu sukladno uputi iz rješenja stečajnog suda broj: St-186/2019-55 od 7. veljače 2022. čime je u smislu čl. 267. st. 1. Stečajnog zakona odustao od vođenja parnice, slijedom čega nakon otklanjanja osporavanja tražbine od strane stečajnog dužnika i protekom rokova za pokretanje parnice od strane osporavatelja Dušana Polovine tražbina RH treba biti utvrđena u iznosu od 8.150,15 kn kao tražbina I. višeg isplatnog reda i u iznosu od 178.868,84 kn kao tražbina II. višeg isplatnog reda.

B. stečajna upraviteljica dužnika Marija Domijan je sukladno naprijed navedenim rješenjima stečajnog suda pokrenula parnicu protiv vjerovnika Dušana Polovine radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 7.874,95 kn, parnica se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem: P-31/2022, preuzeo sam parnicu u fazi zakazanog pripremnog ročišta. Postupak je u međuvremenu dovršen donošenjem presude broj: P-31/2022-21 od 06. travnja 2023. kojim je prihvaćen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika kao tužitelja i utvrđeno je osnovanim osporavanje tražbine tuženika Dušana Polovine. Protiv presude tuženik je podnio žalbu koja je presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj: Pž-2014/2023-2 od 14. lipnja 2023. odbijena kao neosnovana (prilog: odluka VTS RH, broj: Pž-2014/2023-2).

Stoga je stečajnom vjerovniku Dušanu Polovini priznata i utvrđena tražbina u iznosu od 81.731,59 kn kao tražbina II višeg isplatnog reda, dok mu je pravomoćno osporena tražbina u iznosu od 7.874,95 kn. Ovaj vjerovnik nije pokrenuo parnicu radi utvrđenja osnovanom tražbine 1.021.964,80 kn, kao tražbine I višeg isplatnog reda, čime je u smislu čl. 267. st. 1. Stečajnog zakona odustao od vođenja parnice.

C. stečajna upraviteljica dužnika Marija Domijan je sukladno naprijed navedenim rješenjima stečajnog suda pokrenula parnicu protiv vjerovnika Grada Zadra radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 60.223,64 kn, parnica se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem: P-32/2022, preuzeo sam parnicu u fazi prethodnog ispitivanja tužbe. Postupak je u međuvremenu nepravomoćno dovršen donošenjem presude Trgovačkog suda u Varaždinu, broj: P-32/2022-10 od 09. ožujka 2023. kojom je odbijen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika, no protiv takve presude podnio sam žalbu o kojoj VTS RH još uvijek nije odlučio.

Imajući u vidu da je ovaj vjerovnik povukao prijavu tražbine za iznos od 42.653,96 kn, kao i davjerovnik Dušan Polovina nije u propisanom roku podnio tužbu radi osporavanja tražbine ovog vjerovnika za iznos od 58.426,09 kn, proizlazi da je tražbina ovog vjerovnika koja ukupno iznosi 118.649,73 kn nesporno utvrđena u iznosu od 58.426,09 kn, a još uvijek je sporna u iznosu od 60.223,64 kn.

D. U kaznenom postupku koji se vodi protiv Dušana i Senke Polovine kod Županijskog suda u Zadru radi počinjenja kaznenog djela iz čl. 246. st. 2. u svezi st. 1. i dr. Kaznenog zakona optužno vijeće tog suda donijelo je rješenje broj: 9 Kov-2/2022 od 10. siječnja 2023. kojim je potvrdilo optužnicu protiv navedenih okrivljenika. Spis se vodi pod brojem: K-1/2023 i još nije započela glavna rasprava.

E. U parničnom predmetu kod Trgovačkog suda u Zadru broj: P-126/2019 – tužba stečajnog dužnika protiv Patriot d.o.o. – sada u stečaju radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji postupak još uvijek nije nastavljen unatoč mom prijedlogu za nastavkom postupka.

Dana 29. prosinca 2022. održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donesene sljedeće odluke:

1. prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja od 3. listopada 2022. s dopunom od 1. prosinca 2022.,
 2. stečajni upravitelj je ovlašten izvršiti procjenu nekretnina u Ptuju i nakon toga pristupiti unovčenju istih prema pravilima iz čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona,
 3. određeno je da će se nastaviti parnica kod Trgovačkog suda u Zadru, broj: P-126/2019 i sudjelovanje u postupku kod Županijskog suda u Zadru, broj: Kov-2/2022.
- Radi realizacije donesenih skupštinskih odluka stečajni sudac je zaključkom broj: St-186/2019-76 od 07. veljače 2023. naložio računovodstvu suda da na žiro-račun stečajnog dužnika položi iznos od 3.000,00 €/22.603,50 kn.

U međuvremenu sam izvršio procjenu nekretnine upisane u zemljišne knjige Okružnog sodišća u Ptuju, Republika Slovenija, parcela 108/4 (ID2441271) k.o. Veliki Vrh površine 1029 m², stečena temeljem Ugovora o kupoprodaji od 27. siječnja 2020. o čemu sam dostavio nalaz i mišljenje sudskog vještaka.

Nadalje sam u međuvremenu pribavio ponudu vlasnika susjednog zemljišta BERNARDA ŠTUMBERGERA, adresa: Veliki vrh 62B, 2282 Cirkulane, Slovenija za kupnjom predmetnog zemljišta za iznos od 1.500,00 € time da je ponuditelj spreman podmiriti i sve troškove koji bi nastali prilikom sastavljanja Ugovora o kupoprodaji. U prilogu dostavljam njegovu ponudu te će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o toj ponudi.

Napominjem da sam pribavom podataka u upisniku „P“ Trgovačkog suda u Varaždinu utvrdio da nitko od drugih vjerovnika upućenih na parnicu radi utvrđivanja postojanja tražbine/opravljanja utvrđenja osporavanja tražbine nisu pokrenuli parnice čime su nastupile pravne posljedice propisane čl. 267. st. 1. Stečajnog zakona, pa stoga Tablica utvrđenih tražbina sada izgleda ovako:

PRVI VIŠI ISPLATNI RED:

RB.	VJEROVNIK	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE	OSPORENI IZNOS TRAŽBINE	NAPOMENA
1.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA	8.150,15 KN		stečajni upravitelj otklonio osporavanje u spisu TS Vž, broj: P-1/2022

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:

RB.	VJEROVNIK	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE	OSPORENI IZNOS TRAŽBINE	NAPOMENA
1.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA	178.868,84 KN		Pravomoćno otklonjeno osporavanje u spisu TS Vž, broj: P-1/2022
2.	FINA	1.177,90 KN		
3.	DUŠAN POLOVINA	81.731,59 KN		
4.	PATRIOT D.O.O.	6.640,30 KN		

5.	GRAD ZADAR	58.426,09 KN	60.223,64 KN	stečajni upravitelj pokrenuo parnicu, TS Vž, broj: P-32/2022 – u žalbenom postupku
----	------------	--------------	--------------	---

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Imovinu stečajnog dužnika nesporno čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Okružnog sudišća u Ptuju, Republika Slovenija, parcela 108/4 (ID2441271) k.o. Veliki Vrh površine 1029 m², stečena temeljem Ugovora o kupoprodaji od 27. siječnja 2020. za kupovninu od 2.600,00 €. **Prema procijeni vještaka tržišna vrijednost nekretnine je 1.300,00 €.**

Spornu imovinu – stečajnu masu čine nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1204, 1190, 1191., 1192 i 1227 k.o. Crno, upisane kod z.k. odjela Općinskog suda u Zadru.

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika je 1.485,04 €.

POSTUPCI U TIJEKU:

Osim parnica kod Trgovačkog suda u Varaždinu u kojima je već sve rečeno u početnom dijelu ovog Izvješća (parnice pod brojem: P-1/2022, P-31/2022 i P-32/2022) u prekidu je parnica kod Trgovačkog suda u Zadru pod brojem: P-126/2019 pokrenuta prije otvaranja stečajnog postupka radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 1204, 1190, 1191., 1192 i 1227 k.o. Crno protiv tuženika Patriot d.o.o..

Stečajna upraviteljica je u ranijim izvješćima kao postupak u tijeku navela i parnicu kod Obćinskog sudišta u Mariboru pod poslovnim brojem: PG-611/2018 u kojem je stečajni dužnik sutužitelj sa Samom Majcenovićem, Romance Majcenović, Vinstro Vis ad.o.o. protiv tuženika Nova kreditna banka Maribor i KBM Projekt d.o.o. u likvidaciji radi utvrđenja ništetnosti upravnih radnji i naknade štete u visini od 4.415.526,63 €. Spor je povezan s pitanjem statusa i postojanja založnog prava Nove kreditne banke Maribor na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 1204, 1190, 1191., 1192 i 1227 k.o. Crno.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

U narednom razdoblju nastaviti će uredno voditi poslovne knjige, zastupati stečajnog dužnika u predmetima kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod brojem: P-32/2022, Trgovačkog suda u Zadru pod brojem: P-126/2019 i Županijskog suda u Zadru pod brojem: K-1/2023 u kom predmetu stečajni dužnik ima status oštećenika.

Nadalje, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 29. prosinca 2022. pristupit će unovčenju nekretnine upisane u zemljišne knjige Okružnog sudišća u Ptuju, Republika Slovenija, parcela 108/4 (ID2441271) k.o. Veliki Vrh površine 1029 m² i predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o ponudi za kupnju nekretnine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Bjelovaru, 25. kolovoza 2023.

- prilozi: odluka VTS RH, broj: Pž-2014/2023-2, ponuda Bernarda Štumbergera za kupnju nekretnine